

Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, zaps. v OR u KS Ústí n.L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

12.08.2026

Žádost o předložení cenové nabídky.

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě v České Lípě, ul. Žitavská 2531-2534 plánujeme provést výměnu svislých rozvodů teplé a studené vody. Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopise.

A. Popis objektu:

Jedná se o bytový dům postavený technologií BA-NKS. Bytový dům byl zkolaudován v roce 1983. Objekt má 8 nadzemních podlaží a jedno podlaží částečně zapuštěné. Panelový dům se skládá ze čtyř vchodů a má 64 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Demontáž přístupových stěn do šachty
- 2) Demontáž původního svislého rozvodu potrubí vč. bourání průrazů podlahou a zhotovení nových rozvodů. Dům požaduje použití materiálu PP- RCT FIBER BASALT PLUS souladu s montážním předpisem výrobce.
- 3) Napojení nového rozvodu vody na původní bude v suterénu, kde budou vyměněny stávající kulové ventily SV a TUV.
- 4) Ukončením výměny bude napojení rozvodů na bytové vodoměry SV, TUV.
- 5) Osazení nových kulových uzávěrů SV, TUV na jednotlivé stoupačky.
- 6) Rozvod vody bude opatřen izolací t. 9 mm SV a 20 mm TV a cirkulaci.
- 7) Musí být zajištěn vertikální a horizontální pohyb potrubí, aby se zabránilo prasknutí v důsledku roztažnosti materiálu.
- 8) Zhotovitel zajistí obnovu spojení porušeného demontáží kovových trubek tak, aby odpovídalo platné ČSN včetně revize.
- 9) Prostory mezi jednotlivými byty budou vyplněny protipožární pěnou.
- 10) Při předání díla bude předložen protokol o tlakové zkoušce nových rozvodů.
- 11) Zhotovitel zajistí každý den úklid nahrubo, likvidace sutě a demontovaného materiálu
- 12) Odvoz odpadu bude zajištěn tak, že na staveništi (prostory objektu a blízkého okolí domu) nebude nepořádek.
- 13) Stanovit délky záruky na celkové dílo včetně prací.
- 14) Stanovit délku prací, popřípadě dodat harmonogram, a to včetně všech prací souvisejících.
- 15) Vyplnit krycí list

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – Evy Reicheltové, tel. 731 506 102. Kontaktní osobou v domě je domovnice paní Dana Holubová, tel.č.723 840 959.

C. Kvalifikační předpoklady realizační firmy (kopie dokladů, nepožadujeme originál):

- 1) Vyplněný krycí list nabídky.
- 2) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu.

D. Požadované termíny realizace:

Plánované zahájení akce podzim 2026, nebo po dohodě na samosprávě.

E. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.

F. Termín výběrového řízení a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku v zalepené obálce doručte s označením „**257 – svislé rozvody**“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, PSČ 470 01 Česká Lípa nejpozději do 31.08.2026

Výsledek výběrového řízení Vám bude oznámen písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

Příloha:

1. Výkres ZTI_stoupačky
2. Výkres ZTI_1.PP_objekt A
3. Výkres ZTI_1.PP_objekt B
4. Výkres axonometrie TUV + cirkulace SV_objekt A
5. Výkres axonometrie TUV + cirkulace SV_objekt B

S pozdravem

Eva Reicheltová
bytový technik
OSBD Česká Lípa

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

257 – svislé rozvody – Žitavská 2531-2534, Česká Lípa

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Subdodavatel, druh práce	
Jméno výrobce, typ výrobku	

Celková cena a další požadované údaje

Požadovaná záloha v %	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech	
Termín nástupu prací	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: